



Diocesi di Oria

## DETERMINAZIONE N° 01/2021

Prot. CD/061 del 27/03/2021

**RESTAURO PER L'ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EPISCOPIO DI ORIA", P.ZZA CATTEDRALE N. 9, ORIA (BR).**

**POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale".**

**DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.  
CUP: J94I20000910002 - CIG: 8687382E67 - CPV: 45450000-6**

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile del Procedimento, Sac. Francesco Nigro,

#### **Premesso che:**

- La Regione Puglia con Determinazione del Dirigente Sezione Valorizzazione Territoriale pubblicata sul BURP n. 38 del 04/04/2019, ha indetto l'AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI - POP PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale";
- La Diocesi di Oria ha rilevato l'opportunità di candidare una domanda di contributo a valere sul predetto AVVISO PUBBLICO, finalizzata alla realizzazione di un intervento con cui implementare, anche attraverso l'utilizzo di tecnologie innovative e multimediali, servizi di fruizione e valorizzazione attraverso l'integrazione funzionale del recupero/restauro di porzione del Complesso Monumentale dell'Episcopio di Oria sito al Largo Cattedrale n. 9 con l'allestimento di laboratori finalizzati alla valorizzazione, fruizione e divulgazione culturale;
- Veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto Don Francesco Nigro;
- Con determinazione n. 01/2020, prot. CD/202 del 15/01/2020 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di "RESTAURO PER L'ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EPISCOPIO DI ORIA" dell'importo €. 1.000.000,00 di cui €. 589.483,12 per lavori, €. 167.874,04 per forniture, €. 21.500,00 per servizi ed €. 221.142,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione, articolato secondo il quadro economico in che segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Importo lavori a base d'asta (Cfr. ALL A.02)	€ 584 349,63
a.2	Oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (Cfr. ALL A.09)	€ 5 133,49
	<b>A</b>	<b>Importo dei lavori da appaltare</b>
		<b>€ 589 483,12</b>
<b>B</b>	<b>FORNITURE</b>	
b.1	Allestimento Tecnologico - Importo a base d'asta (Cfr. ALL F.01)	€ 137 441,00
b.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso per la fornitura dell'Allestimento Tecnologico (Cfr. ALL F.02)	€ 548,12
b.3	Arredi - Importo a base d'asta (Cfr. ALL F.01)	€ 29 445,90



## Diocesi di Oria

b.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per la fornitura degli arredi (Cfr. ALL F.03)	€	439,02	
<b>B</b>		<b>Importo delle Forniture da appaltare</b>	<b>€ 167 874,04</b>	
<b>C</b>	<b>SERVIZI</b>			
c.1	Servizi di Comunicazione (Start UP) - Importo a base d'asta	€	11 500,00	
c.2	Servizi Culturali - Importo a base d'asta	€	10 000,00	
c.3	Oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (Cfr. D.U.V.R.I.)	€	-	
<b>C</b>		<b>Importo dei Servizi da appaltare</b>	<b>€ 21 500,00</b>	
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
d.1	Allacciamenti ai pubblici servizi ed ottenimento pareri	€	1 000,00	
d.2	Imprevisti (comprensivi di IVA)	€	12 094,60	
d.3.1	Spese tecniche (Progettazione definitiva/esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) [€ 20.941,14] comprensivo di CAP	€	21 778,79	
d.3.2	IVA su spese tecniche di cui alla voce d.3.1	€	4 791,33	
d.4.1	Consulenze specialistiche e/o supporto tecnico amministrativo: Consulenze specialistiche [€ 16.500,00]	€	16 500,00	
d.4.2	IVA su Consulenze specialistiche e/o supporto tecnico amministrativo di cui alla voce d.4.1	€	3 630,00	
d.5.1	Consulenze specialistiche e/o supporto tecnico amministrativo: Supporto al RUP in fase di progettazione [€ 5.132,22] comprensivo di CAP	€	5 337,51	
d.6.1	Spese tecniche in fase di realizzazione (D.L., C.ESE) comprensivi di CAP	€	27 000,00	
d.6.2	IVA su Spese tecniche in fase di realizzazione (D.L., C.ESE) di cui alla voce d.6.1	€	5 940,00	
d.7.1	Consulenze specialistiche e/o supporto tecnico amministrativo in fase di esecuzione: Consulenze specialistiche e Supporto al RUP in fase di realizzazione, commissioni di gara, verifiche tecniche, assistenza giornaliera e contabilità, collaudi tecnici, collaudo tecnico amministrativo	€	18 000,00	
d.7.2	IVA su Consulenze specialistiche di cui alla voce d.7.1	€	3 960,00	
d.8	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n.50 del 18.04.2016	€	-	
d.9	Spese per pubblicità e contributo ANAC ex AVCP	€	500,00	
d.10	IVA 10% sui Lavori (A)	€	58 948,31	
d.11	IVA 22% su Forniture (B) e Servizi (C)	€	41 662,29	
<b>D</b>		<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 221 142,84</b>	<b>€ 221 142,84</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B+C+D</b>			<b>€ 1 000 000,00</b>	

- L'intervento candidato è stato finanziato dalla Regione Puglia, giusta D.D. 058/114 del 07/09/2020 – Approvazione delle Graduatorie definitive, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;
  - Che in data 08/01/2021 veniva sottoscritto apposito Disciplinare tra la Diocesi e la Regione Puglia, disciplinante gli adempimenti da rispettare;

### Preso atto che:

- Il progetto è stato verificato dal RUP, Sac. Francesco Nigro, con l'ausilio del Supporto al RUP, Arch. Francesco Corvaglia, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) primo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, giusto verbale di verifica del 13.01.2020, acquisito al protocollo dell'Ente in pari data con n. CD/200;
- Il RUP, Sac. Francesco Nigro, con l'ausilio del Supporto al RUP, Arch. Francesco Corvaglia, ha validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 in data 13.01.2020 il progetto esecutivo di che trattasi con specifico verbale, acquisito al protocollo dell'Ente in pari data con n. CD/201;

### Ritenuto che

- ❖ ricorrono i presupposti legislativi per appaltare i lavori relativi al RESTAURO PER L'ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EPISCOPIO DI ORIA" - CUP:J94I20000910002 e che occorre avviare con urgenza la procedura di gara per affidare i lavori di cui trattasi, in coerenza con quanto previsto dal cronoprogramma di cui all'art. 4 del Disciplinare sottoscritto tra Regione Puglia e Diocesi di Oria in data 08/01/2021;



## Diocesi di Oria

- ❖ stante il perdurare dell'emergenza sanitaria legata alla pandemia COVID-19 che da marzo/2020, indipendentemente dalla volontà della committenza, sta determinando effetti negativi sull'operatività e sulle tempistiche di attuazione dei procedimenti amministrativi, comprese le attività legate all'espletamento di procedure di evidenza pubblica, sussistono le condizioni per il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- ❖ la procedura persegue l'interesse pubblico in quanto finalizzata all'affidamento di lavori ritenuti coerenti con le finalità e gli obiettivi perseguiti dalla Regione Puglia con l'Avviso Pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente agli Enti Ecclesiastici della Puglia, indetto con Determinazione n. 8 del 08/03/2019 – Cod. CIFRA: 058/DIR/2019/00008 – ai sensi del quale l'intervento oggetto dei lavori in appalto è stato finanziato nell'ambito del POR PUGLIA 2014/2020 – Asse VI – Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale"

### Preso atto che

- ❖ l'importo dei lavori è pari ad € 589.483,12, comprensivi degli oneri per la sicurezza e rilevato che l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 al comma 2 lett. c-bis), come sostituito dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019) prevede *“per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
- ❖ considerato che i lavori posti a base di gara, come peraltro rilevabile dal Quadro Tecnico-Economico di Progetto innanzi riportato, rappresentano la totalità dei lavori previsti dallo stesso Progetto, conformemente a quanto prescritto dall'art. 30, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile escludere per la procedura di evidenza oggetto del presente provvedimento di indizione, qualsiasi ipotesi di frazionamento artificioso dall'appalto;

### Dato atto che

- ❖ La Diocesi di Oria è un organismo di Diritto Privato, soggetto alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 in caso di appalti di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) e, pertanto, non rientrante per il caso di specie;
- ❖ La Diocesi di Oria è un organismo di Diritto Privato, escluso dall'obbligo di utilizzare strumenti telematici di acquisto e di negoziazione telematica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 3, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 50/2016;
- ❖ E' comunque volontà di questo Ente applicare, ove possibile o consentito, adottare/rispettare le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 sull'appalto di che trattasi, per gli opportuni adempimenti sulla pubblicità, trasparenza, rotazione e non discriminazione;

**Visto** l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile n. 50 che prescrive la necessità di adottare apposito procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'art. 192 del D.Lvo 18/08/2001 n. 267, che si applica in analogia per il presente atto, nel quale si prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto nella sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.



## Diocesi di Oria

### Precisato, quindi:

- Che l'oggetto del presente affidamento è l'esecuzione dei lavori di "RESTAURO PER L'ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EPISCOPIO DI ORIA", in P.zza Cattedrale n. 9, Oria (Br), in relazione ai quali si rimanda alla Lettera di Invito, approvata con il presente provvedimento di indizione ed allegata allo stesso quale parte integrante e sostanziale, la descrizione puntuale delle caratteristiche dei lavori da realizzare;
- Che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi della normativa vigente;
- Che il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in 365 giorni naturali e consecutivi;
- Che si procederà mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, con le modifiche introdotte dall'art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, con L. n. 120/2020, con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2;
- Che, considerato la natura delle opere prevalenti (OG2-Lavori di Restauro), si utilizzerà l'elenco degli operatori economici della SABAP per le provincie di Brindisi e Lecce, accessibile liberamente all'indirizzo <http://www.sabap-le.beniculturali.it>, aggiornato al 26.03.2021 e costituito in forza di avviso pubblico emesso con prot. 18691 del 05/10/2017;
- Che, al fine di assicurare, nell'appalto di che trattasi, i criteri di non discriminazione e parità di trattamento nei confronti degli OE, iscritti nel suddetto elenco, in possesso dei requisiti richiesti, saranno invitate tutte le ditte in possesso dell'attestazione SOA OG2 di classe II<sup>A</sup>, inseriti nello stesso elenco della SABAP BR-LE;
- Che l'importo dei lavori è pari ad € 584.349,63 per lavori a base d'asta, oltre ad € 5.133,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un totale di € 589.483,12 oltre IVA;

### Ritenuto dover procedere:

- All'individuazione dell'appaltatore, attivando all'uopo una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020, con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2;
- All'invito alla procedura di che trattasi di tutti gli OE iscritti nell'elenco della SABAP per le provincie di Brindisi e Lecce (aggiornato al 26.03.2021 e costituito in forza di avviso pubblico emesso con prot. 18691 del 05/10/2017) in possesso della qualificazione SOA OG2 cl. 2<sup>A</sup>;

**Precisato che** L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata su un punteggio massimo di 100 punti e valutata sulla base dei seguenti elementi:

- a) OFFERTA TECNICA – PUNTEGGIO MASSIMO 80 PUNTI;
- b) OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE– PUNTEGGIO MASSIMO: 20 PUNTI;

**Precisato che** è prevista la soglia di sbarramento di 45/80 e che, se l'impresa non raggiunge detta soglia verrà esclusa dalla procedura e non si procederà all'apertura dell'offerta economica;

**VISTI** i seguenti criteri di valutazione dell'offerta tecnica:

PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI		
CRITERI	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO DI VALUTAZIONE
A.1	INDAGINI PRELIMINARI PER LA RICOSTRUZIONE DELLE	



## Diocesi di Oria

<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI</b>		
<b>CRITERI</b>	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PESO DI VALUTAZIONE</b>
	<p><b><u>STRATIFICAZIONI PRESENTI NEL MANUFATTO E DELLE PATOLOGIE DEL DEGRADO</u></b></p> <p>Proposte finalizzate ad implementare la conoscenza del sito e ottimizzare l'intervento di restauro conservativo</p> <p>1.1 Indagini finalizzate ad individuare strutture non visibili e/o non accessibili</p> <p>1.2 Indagini finalizzate alla mappatura del degrado</p>	<b>20 PUNTI</b>
<b>A.2</b>	<p><b><u>QUALITA' DELL'INTERVENTO DI RESTAURO</u></b></p> <p>2.1 Proposte migliorative inerenti le prestazioni dei materiali di progetto nel complesso posti a base di gara con riguardo al contesto storico e ai materiali costruttivi della tradizione e nel rispetto della L.R.13 del 2011 ed in particolare l'art. 8 _ <i>CRITERI DI SELEZIONE DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE</i> che recita:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) siano ecologicamente compatibili, (...), tra i quali la loro natura di materie prime rinnovabili, il contenuto consumo energetico richiesto ai fini della loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;</li><li>b) consentano di recuperare tradizioni produttive e costruttive locali legate ai caratteri ambientali dei luoghi;</li><li>c) siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;</li><li>d) siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;</li><li>e) rispettino il benessere e la salute degli abitanti.</li></ul> <p>2.2 Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le metodologie delle lavorazioni, ed eventuali cicli di lavorazione aggiuntivi che le indagini preliminari rendessero auspicabili.</p> <p>2.3 Proposte metodologiche relative agli interventi sui beni culturali archeologici nel rispetto del progetto approvato e nell'ottica della valorizzazione dei reperti interessati</p>	<b>25 PUNTI</b>
<b>A.3</b>	<p><b><u>IMPIANTI</u></b></p> <p>3.1 Impianto di climatizzazione Miglioramento, relativamente agli interventi previsti in progetto, delle soluzioni tecnologiche poste a base di gara con particolare attenzione alla mitigazione della presenza delle apparecchiature tecnologiche nel contesto monumentale</p> <p>3.2 Impianti elettrici ed ausiliari Implementazione delle previsioni progettuali (anche con l'adozione di ulteriori impianti ausiliari) riferite all'effettivo utilizzo dei locali e miglioramento degli standard prestazionali nell'ottica dell'efficientamento energetico, dell'inserimento nel contesto e della manutenibilità delle soluzioni proposte</p> <p>3.3 Impianti e protezioni attive/passive antincendio Implementazione delle previsioni progettuali (anche con l'adozione di ulteriori impianti ausiliari) nell'ottica dell'inserimento nel contesto e della manutenibilità delle soluzioni proposte</p>	<b>25 PUNTI</b>
<b>A.4</b>	<p><b><u>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</u></b></p> <p>Organizzazione della cantierizzazione e della programmazione dei lavori in</p>	<b>10 PUNTI</b>



## Diocesi di Oria

<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI</b>		
<b>CRITERI</b>	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PESO DI VALUTAZIONE</b>
	funzione della peculiarità delle opere, tenendo conto: <b>4.1</b> delle misure necessarie al contenimento dell'attuale crisi pandemica da coronavirus; <b>4.2</b> della necessità di ridurre le interferenze con le attività di curia e la residenza episcopale	

**VISTI** i seguenti criteri di valutazione dell'offerta economica e temporale:

- Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 10 Punti;
- Ribasso percentuale sui tempi di esecuzione dell'opera previsti in capitolato, pari a gg 365: 10 PUNTI;

**Dato atto che** la categoria prevalente risulta essere la CATEGORIA OG2, CL. II, e le altre categorie previste in progetto risultano essere OS2-A cl 1<sup>A</sup>, OS3 cl 1<sup>A</sup>, OS28 cl 1<sup>A</sup>, OS30 cl 1<sup>A</sup>;

**Ritenuto non necessario richiedere alcuna garanzia provvisoria**, in applicazione l'art. 1 comma 4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 che prevede "Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del Codice, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente";

**Vista** la Legge 136/2010 e il successivo D.L. 187/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed eseguita la procedura di acquisizione dal sito dell'ANAC del CIG relativo al presente affidamento di lavori che risulta **CIG: 8687382E67 CUP: J94I20000910002**;

**Evidenziato che** al fine di dare idonea pubblicità alla procedura di gara di cui trattasi, ai sensi degli artt. 59, 60 e 70 del D.Lgs. 50/2016 occorre pubblicare in estratto il bando di gara:  
- sul Profilo del Committente, Diocesi di Oria;

**Visto** lo schema di Lettera d'invito, riportante le modalità di partecipazione alla procedura e di presentazione dell'offerta ed, altresì, tutti gli annessi modelli, con i quali si definiscono e si individuano le prestazioni, gli obblighi reciproci, le clausole, le condizioni ed ogni garanzia;

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

si propone di dare avvio alla individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori di "RESTAURO PER L'ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EPISCOPIO DI ORIA" secondo le seguenti modalità:

- Selezione dell'OE mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, con le modifiche introdotte dall'art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, con L. n. 120/2020, con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2;
- Invito di tutti gli OE in possesso dell'attestazione SOA OG2 di classe II<sup>A</sup>, inseriti nell'elenco pubblico degli operatori economici della SABAP per le provincie di Brindisi e Lecce, accessibile liberamente all'indirizzo <http://www.sabap-le.beniculturali.it>, aggiornato al 26.03.2021 e costituito in forza di avviso pubblico emesso con prot. 18691 del 05/10/2017;



## *Diocesi di Oria*

Si propone, altresì, di approvare lo Schema di lettera di invito con tutti gli annessi modelli.

Il sottoscritto responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e ss.mm. e ii., attesta di aver regolarmente effettuato l'istruttoria del procedimento amministrativo, sotteso all'adozione del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in materia. Attesta, infine, che quanto precede è stato redatto sotto la propria responsabilità e che pertanto la seguente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria espletata ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90"

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento attesta, altresì, l'insussistenza di condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.

Si propone l'adozione della seguente determinazione.



Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Sac. Francesco Nigro**



## Diocesi di Oria

Vista la relazione che precede e la relativa attestazione da parte del Responsabile del Procedimento;

Visti:

- Il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- Atteso che il presente provvedimento:
  - È conforme alla normativa di cui al D. Lgs 33/2013, applicato in analogia per il presente atto, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
  - Non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme sulla privacy, di cui al D. Lgs 196/03.

### SI DETERMINA

1. Di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, approvando la relazione di cui sopra.
2. DI AVVIARE, per le motivazioni in premessa evidenziate, apposita procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 15 OE, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, con le modifiche introdotte dall'art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, con L. n. 120/2020, con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2;
3. Di invitare alla procedura negoziata tutti gli OE in possesso dell'attestazione SOA OG2 di classe II<sup>A</sup>, inseriti nell'elenco pubblico degli operatori economici della SABAP per le provincie di Brindisi e Lecce, accessibile liberamente all'indirizzo <http://www.sabap-le.beniculturali.it>, aggiornato al 26.03.2021 e costituito in forza di avviso pubblico emesso con prot. 18691 del 05/10/2017;
4. DI DARE ATTO CHE:
  - a) L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata su un punteggio massimo di 100 punti e valutata sulla base dei seguenti elementi:  
OFFERTA TECNICA – PUNTEGGIO MASSIMO 80 PUNTI;  
OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE – PUNTEGGIO MASSIMO: 20 PUNTI;
  - b) Di prevedere la soglia di sbarramento di 45/80 e che, se l'impresa non raggiunge detta soglia verrà esclusa dalla procedura e non si procederà all'apertura dell'offerta economica;
5. Di approvare lo schema di Lettera d'invito con tutti gli annessi modelli;
6. DI APPROVARE i seguenti criteri di valutazione dell'offerta tecnica:

<b><u>PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI</u></b>		
<b>CRITERI</b>	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PESO DI VALUTAZIONE</b>
<b>A.1</b>	<b><u>INDAGINI PRELIMINARI PER LA RICOSTRUZIONE DELLE STRATIFICAZIONI PRESENTI NEL MANUFATTO E DELLE PATOLOGIE DEL DEGRADO</u></b> Proposte finalizzate ad implementare la conoscenza del sito e ottimizzare l'intervento di restauro conservativo <b>1.1</b> Indagini finalizzate ad individuare strutture non visibili e/o non accessibili <b>1.2</b> Indagini finalizzate alla mappatura del degrado	<b>20 PUNTI</b>
<b>A.2</b>	<b><u>QUALITA' DELL'INTERVENTO DI RESTAURO</u></b> <b>2.1</b> Proposte migliorative inerenti le prestazioni dei materiali di progetto nel complesso posti a base di gara con riguardo al contesto storico e ai materiali costruttivi della tradizione e nel rispetto della L.R.13 del 2011 ed in particolare l'art. 8 _ <b>CRITERI DI SELEZIONE DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE</b> che recita:	<b>25 PUNTI</b>



## Diocesi di Oria

<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI</b>		
<b>CRITERI</b>	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PESO DI VALUTAZIONE</b>
	<p>a) siano ecologicamente compatibili, (...), tra i quali la loro natura di materie prime rinnovabili, il contenuto consumo energetico richiesto ai fini della loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;</p> <p>b) consentano di recuperare tradizioni produttive e costruttive locali legate ai caratteri ambientali dei luoghi;</p> <p>c) siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;</p> <p>d) siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;</p> <p>e) rispettino il benessere e la salute degli abitanti.</p> <p><b>2.2</b> Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le metodologie delle lavorazioni, ed eventuali cicli di lavorazione aggiuntivi che le indagini preliminari rendessero auspicabili.</p> <p><b>2.3</b> Proposte metodologiche relative agli interventi sui beni culturali archeologici nel rispetto del progetto approvato e nell'ottica della valorizzazione dei reperti interessati</p>	
<b>A.3</b>	<p><b><u>IMPIANTI</u></b></p> <p><b>3.1</b> Impianto di climatizzazione Miglioramento, relativamente agli interventi previsti in progetto, delle soluzioni tecnologiche poste a base di gara con particolare attenzione alla mitigazione della presenza delle apparecchiature tecnologiche nel contesto monumentale</p> <p><b>3.2</b> Impianti elettrici ed ausiliari Implementazione delle previsioni progettuali (anche con l'adozione di ulteriori impianti ausiliari) riferite all'effettivo utilizzo dei locali e miglioramento degli standard prestazionali nell'ottica dell'efficientamento energetico, dell'inserimento nel contesto e della manutenibilità delle soluzioni proposte</p> <p><b>3.3</b> Impianti e protezioni attive/passive antincendio Implementazione delle previsioni progettuali (anche con l'adozione di ulteriori impianti ausiliari) nell'ottica dell'inserimento nel contesto e della manutenibilità delle soluzioni proposte</p>	<b>25 PUNTI</b>
<b>A.4</b>	<p><b><u>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</u></b> Organizzazione della cantierizzazione e della programmazione dei lavori in funzione della peculiarità delle opere, tenendo conto:</p> <p><b>4.1</b> delle misure necessarie al contenimento dell'attuale crisi pandemica da coronavirus;</p> <p><b>4.2</b> della necessità di ridurre le interferenze con le attività di curia e la residenza episcopale</p>	<b>10 PUNTI</b>

7. DI APPROVARE i seguenti criteri di valutazione dell'offerta tecnica:

- Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 10 Punti;
- Ribasso percentuale sui tempi di esecuzione dell'opera previsti in capitolato, pari a gg 365: 10 PUNTI;

8. DI DARE ATTO che:



## Diocesi di Oria

- a) L'intervento è finanziato con fondi regionali di cui all'AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI - POP PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale", giusta D.D. 058/114 del 07/09/2020 - Approvazione delle Graduatorie definitive, per l'importo complessivo di €. 1.000.000,00;
- b) Il RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è il **Sac. Francesco Nigro**;
- c) Non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento e per chi lo adotta;
- d) Il numero CIG che identifica la procedura di affidamento di cui al presente atto risulta CIG: 8687382E67 - CUP: J94I20000910002;
- e) Si pubblicherà il presente atto, al fine di dare idonea pubblicità alla procedura di gara di cui trattasi:
  - ❖ Sul Profilo del Committente, Diocesi di Oria.

ORIA, 27/03/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Sac. Francesco NIGRO**



Il Vescovo  
✠ **Vicenzo PISANELLO**